

Szczytno 14.10.2020r.

Biuro Projektów Inżynierskich
Spółka z o.o. Sp. k.
12-100 Szczytno, ul. B. Chrobrego 1
NIP 745-184-61-74 REGON 362649510
KRS 0000578592

Sz.P.**Wójt Gminy Poświętne****Sylwester Niźnik**

W odpowiedzi na Interpelację Radnego Gminy Poświętne Pana Bogdana Ulejczyka, przekazuję wszystkie niezbędne informacje w celu wyjaśnienia procedur projektowania sieci i przyłączy wodociągowych w Gminie Poświętne.

Co do zasady realizację budowy przyłączy do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w tym przypadku Gmina jest natomiast obowiązane przyłączyć do sieci nieruchomość osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci, jeżeli są spełnione warunki przyłączenia określone w regulaminie oraz istnieją techniczne możliwości świadczenia usług. Innymi słowy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odmówić przyłączenia do sieci, jeżeli przykładowo sieć wymagać będzie rozbudowy, celem budowy przyłączy.

Obowiązek gminy?

Zgodnie z przepisem art. 3 u.z.z.o., zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

Należy zatem uznać, że to do zadań własnych gminy należy również budowa urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, tworzących sieć wodno - kanalizacyjną. Jak się jednak okazuje, nie jest to obowiązek o charakterze bezwzględnym. Stanowi on wyłącznie środek do realizacji szerokiego zadania własnego gminy w postaci zaopatrzenia w wodę. W orzecznictwie podkreśla się, że gmina nie ma tym samym obowiązku budować urządzeń na każdej nieruchomości, na której planowane są inwestycje mieszkaniowe.

Jak wskazuje się w piśmiennictwie, nie można również przywołanej regulacji interpretować w ten sposób, że właścicielom, czy też użytkownikom wieczystym nieruchomości, przysługuje względem gminy roszczenie obejmujące żądanie wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zapewniającej zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z ich nieruchomości. Może zatem dojść do sytuacji, w której jedyną drogą będzie budowa odcinka sieci przez inwestora na własny koszt. Z perspektywy potencjalnych korzyści dla gminy, nie bez znaczenia pozostawać będzie okoliczność, jakiego rodzaju oraz jakich rozmiarów inwestycja jest planowana na nieruchomości.

W tym miejscu warto zwrócić uwagę na zakres pojęć sieć oraz przyłączy. Rozstrzygająca będzie tutaj granica działki. Zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego

w Warszawie z 13 grudnia 2011 r. (VI ACa 870/11) odcinek przewodu kanalizacyjnego łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy z istniejącą siecią kanalizacyjną, w części leżącej poza granicą przyłączonej nieruchomości gruntowej, nie jest przyłączem, tylko urządzeniem kanalizacyjnym, oraz że sfinansowanie budowy sieci kanalizacyjnej do granic nieruchomości odbiorcy lub do położonej na niej studzienki obciąża przedsiębiorstwo.

Dodatkowo warto wyjaśnić zastrzeżenia w zawarte w interpelacji :

Ad 1.

- a) Zaprojektowany wodociąg L=270 m nie jest wodociągiem do jednego domu przy drodze powiatowej tylko jest rezerwą pod przyszłe połączenie sieci wodociągowej Poświętne z siecią Gminy Wołomin.
- b) W działce 466 obręb 0020 nie zaprojektowano wodociągu.
- c) Działka 77 stanowi drogę gminną i nie jest to wodociąg do jednego domu tylko uzbrojenie drogi gminnej w sieć wodociągową tak jak cały projekt.

Kryterium wyboru jest wprost wskazane w SIWZ i umowie z biurem projektowym. Naczelną zasadą jest uzbrojenie we wskazanym zakresie dróg gminnych umożliwiających przyłączenie mieszkańców gminy Poświętne do projektowanego wodociągu.

Ad. 2

- a) Drogi wewnętrzne stanowią prywatną własność – można je uzbroić zgodnie z regulacjami zawartymi powyżej.
- b) J.w.
- c) J.w.
- d) J.w.
- e) J.w.
- f) J.w.
- g) J.w.
- h) J.w.
- i) J.w.
- j) J.w.
- k) J.w.
- l) W związku z przebudowa drogi powiatowej dz.nr 1120, na etapie uzgodnień Zarząd Dróg wyraził zgodę na doprowadzenie do miejsca w którym obecnie znajduje się hydrant p.poż. Istnieje możliwość zasilenia od strony drogi gminnej dz.nr 466.

Ad. 3

- a) Dz.nr 129 nie występuje na mapach
- b) Błąd projektanta – skorygowano do granicy działki 129/5
- c) Błąd projektanta – skorygowano do granicy działki 432/5
- d) Błąd projektanta – skorygowano do granicy działki 391/7

- e) W ramach jednego postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego objęto zakresem rów melioracyjny dz.nr 711 tak żeby w przyszłości mieszkańcy nie musieli występować o zgody instytucji na podłączenie.

Przy projektowaniu sieci i przyłączy wodociągowych nie pominięto żadnej nieruchomości, której mieszkańiec wyrażał zgodę na podłączenie, której lokalizacja umożliwiła w przyszłości doprowadzenie przyłączy.

Ad.4

Tak faktycznie w uzgodnieniu z Zarządcą Drogi Powiatowej został zaprojektowany wodociąg pod jezdnią wraz z wyprowadzeniem przyłączy wodociągowych do granic nieruchomości. Natomiast nieprawda jest, że w ciągu drogi powiatowej znajduje się szeroki na 2,5m i niezabudowany pas przeznaczony na ciąg pieszo – rowerowy, co potwierdza w kolejnym zdaniu piszący pytanie – że ciąg ten nie jest jeszcze wybudowany (być może nawet nie jest w planach). W ramach realizacji projektu uzgodnienia dotyczyły wspólnego umieszczenia sieci gazowej i sieci wodociągowej w pasie drogowym przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów technicznych i zaakceptowanych przez Zarządcę drogi. Bez pokrycia są również słowa o kosztach bowiem nikt dziś nie wie jaki byłby koszt wykonania wszystkich robót ziemnych oraz robót towarzyszących związanych z umocnieniem skarp ścieżki, niwelacją terenu, wymianą gruntu. Dodatkowo należy pamiętać, że wykonanie sieci wodociągowej w nieistniejącej ścieżce musi spowodować wywłaszczenie części mieszkańców z terenów teoretycznie zarezerwowanych pod ścieżkę. Kto pokryje koszty wykupu gruntu, odszkodowań za ogrodzenia itp. Wg stanu na dzień dzisiejszy granice pasa drogowego są takie jak na mapach z przylegającymi do nich działkami prywatnych właścicieli. Pisanie o tym co by było gdyby z lekka urąga osobie zadającej pytanie bowiem projektowanie to nie filozofowanie, to sztuka tworzenia dzieła oparta na twardych wytycznych.

Jeśli chodzi o dokumenty, które powstały w całym procesie projektowania sieci wodociągowych w Gminie Poświętne to zapraszam do biura w celu okazania. Adres biura 12-100 Szczytno ul. Chrobrego 1.

Pragnę również nadmienić, że Pan Bogdan Ulejczyk, który już w pierwszych słowach swojej interpelacji podnosi kwestię prawidłowości i sensowności rozwiązań projektowych winien przede wszystkim zapoznać się z ogólnymi zasadami projektowania, nazewnictwem, metodami uzyskiwania Decyzji, zezwoleń i uzgodnień. Przydałaby się również umiejętność czytania zawartych w opracowaniu załączników graficznych. Trudno jest czytać interpelacje o rzekomo opracowanym projekcie, który dziś ma postać szeregu dokumentów nie stanowiących jeszcze projektu więc skąd stwierdzenie „niedawno opracowano”.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Adam Wardęcki